

קרן תל-אביב יפו לפיתוח

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2018

קרן תל-אביב יפו לפיתוח

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2018

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

דף

2	דוח רואה חשבון מבקר
	דוחות כספיים:
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הפעולות
5	דוחות על השינויים בנסיבות נתן
6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-14	ביאורים לדוחות הכספיים





דוח רואה החשבון המבקר

לחבר הנאמנים של
קרן תל אביב יפו לפיתוח

ביקרנו את הדוח על המצב הכספי המצורף של קרן תל אביב יפו לפיתוח (להלן - העמותה) ליום 31 בדצמבר 2018 ואת הדוח על הפעולות, הדוח על השינויים בנכסים נטו והדוח על תזרימי המזומנים לשנה שהסתמימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד המנהל וה הנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעתה על דוחות כספיים אלה בהתאם על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים של העמותה ליום 31 בדצמבר 2017 ולשנה שהסתמימה באותו תאריך בוקרו על ידי רואה חשבון מבקר אחר אשר הדוח שלו עליהם מיום 4 באוקטובר 2018 כלל חוות דעת בלתי מסויימת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דריך פעולה) של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתקן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידת סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התמכחות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדן המשמעותי שנעשו על ידי חבר הנאמנים וה הנהלה של האוניברסיטה וכן הערכת נאותות הצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אם סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות חוות דעתנו.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבדיקות המהותיות, את המצב הכספי של העמותה ליום 31 בדצמבר 2018 ואת תוכנות הפעולות, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלא לשנה שהסתמימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

ambil' לסייע את חוות דעתנו הריש להפנות את תשומת הלב לביאור 2' בדבר הצגה מחדש (Restatement) של הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2017 על מנת לשקר בהם את הכספיים שהתקבלו בעמותה בגין קיימות לעמותה הגבלה בעלות אופי זמני. כמו כן מطبع ההציג של הדוחות הכספיים שונה מדווקה לשקל חדש על מנת לשקר את מطبع הפעולות של העמותה. לאור זאת הדוחות הכספיים אינם כוללים ביאורים מלאים בגין הפעולות בשנת 2017.

רואי חשבון
קסלמן וקסלמן

PricewaterhouseCoopers International Limited

תל-אביב,
16 בספטמבר 2019

קרן תל-אביב יפו לפיתוח

דווחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר

2017 2018

אלפי ש"ח

ביאור

נכסים

22,342	41,089	3
9,028	8,945	4
18	356	8
1,040	936	9
1,140	2,238	
451	451	
14,040	-	
7,967	8,113	5
56,026	62,128	

נכסים שותפים:
مزומנים ושווי מזומנים
ניירות ערך סחררים
חיבטים עבור פרויקטים בתכנון
חיבטים עבור פרויקטים בפיתוח
חיבטים עבור תרומות המקדשות לפעולות תרבות ורוחה
תורמים עבור פרויקטים שהסתמכו
עיריית תל אביב - יפו
חייבים שונים

35	-	
496	496	6
189	178	7
720	674	

נכסים שאינם שותפים:
הלוואה לאדם אחר
הקדש בנאמנות
רכוש קבוע

56,746	62,802	
-	5,831	
2,373	7,151	10
2,373	12,982	
97	193	11

התchiaיות ונכסים נטו

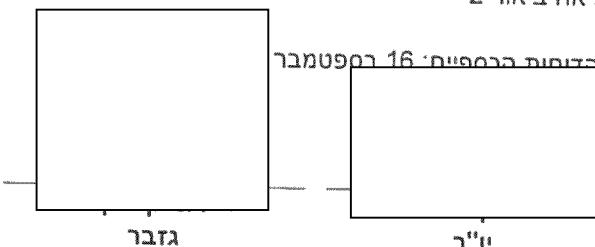
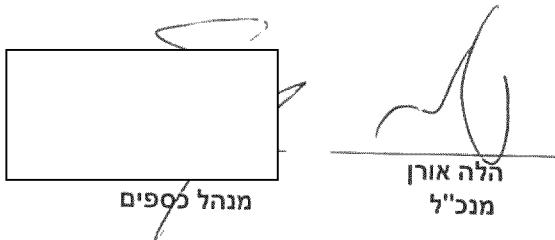
עיריית תל אביב - יפו
זכאים אחרים

התchiaיות לא שותפות -
התchiaיות בשל-סומים יחו עובד-מעביד

(968)	(2,297)	
*16,138	17,657	8
*19,258	14,324	9
*18,704	18,763	
1,144	1,180	
54,276	49,627	
56,746	62,802	

נכסים נטו:
נכסים נטו שלא קיימת לגבים הגבלה
נכסים נטו שקיימת לגבים הגבלה בעלת אופי זמני:
פרויקטים בתכנון
פרויקטים בפיתוח
פרויקט תרבות ורוחה
נכסים נטו שקיימת לגבים הגבלה בעלת אופי קבוע
סך הכל עדף בנכסים, נטו

מצג מחדש, ראה ביורו 2



תאריך אישור בדוחות הרוחניים: 16 רטטמבר

הbijorim המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדווחות הכספיים.

קרן תל-אביב יפו לפיתוח

דוחות על הפעילות

לשנה השנתיתמה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	bijor
אלפי ש"ח		
35,970	52,704	13
47,428	64,969	
5,048	3,081	14
88,446	120,754	
(1,502)	-	
(7,348)	7,830	
(11,668)	(1,181)	
879	1,019	
68,807	128,422	
45,077	94,159	
16,375	33,678	
61,452	127,837	
7,355	585	
2,516	2,535	15
802	1,262	16
(2,089)	-	
6,126	(3,212)	
(311)	1,889	
-	30	
5,815	(1,293)	

מחזור הפעילות:

תרומות
השתתפות עיריית תל-אביב יפו בפרויקטים
הכנסות אחרות, נטו

תוספת (בנייה):

העברות להטמת ההכנסות בגובה הביצוע של
הפרויקטים:
עבור פרויקטים שהסתמכו
עבור פרויקטים בביצוע
עבור פרויקטים בתכנון
תרומות המוקדשות לפעולות תרבות ורווחה
הכנסות נטו למימון פרויקטים

הוצאות הפעילות:

פעולות פיתוח העיר - מבנים וגנים
פעולות תרבות ורווחה - ביצוע שוטף

עדף מפעליות:

הוצאות הנהלה וככלויות
הוצאות הנציגיות בחו"ל

הוצאות אחרות:

עדף (גרעון) לפני הכנסות מימון, נטו
הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

רווח הון

עדף (גרעון) לשנה

הbijors המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדווחות הכספיים.

קרן תל-אביב יפו לפיתוח
דוחות על השינויים בכספי נטו

סה"כ	נכסים נטו שהיימת לגביהם הגבלה						נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
	קבוע	רוחה	בבנייה	פרויקטיטים	פעילות	בעל אופי	
			בתכנון	בבנייה	ש"ח		
29,306	1,242	19,235	11,258	4,452	(6,881)		יתרות ליום 1 בינואר 2017
5,913						5,913	תנועה במהלך שנת 2017:
19,155		(531)	8,000	11,686			עדף לתקופה שינויים נטו בכספי בעל הגבלה זמנית
(98)	(98)						שינויים נטו בכספי בעל הגבלה קבועה
54,276	1,144	18,704	19,258	16,138	(968)		יתרות ליום 31 בדצמבר 2017
(1,293)						(1,293)	תנועה במהלך שנת 2018:
(3,356)		59	(4,934)	1,519			גירעון לתקופה תוספת ל(שחרור מ) כסים נטו בעלי הגבלה זמנית
-	36					(36)	שינויים נטו בכספי בעל הגבלה קבועה
49,627	1,180	18,763	14,324	17,657	(2,297)		יתרות ליום 31 בדצמבר 2018

הביקורתים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**קרן תל-אביב יפו לפיתוח
דוחות על תזרימי המזומנים**

לשנה השנתיתימה ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
5,815	(1,293)
1,502	-
7,348	(4,830)
11,668	1,181
(879)	(1,039)
43	50
	(30)
1	(127)
13	96
(10,651)	13,894
(6,846)	10,609
8,014	18,511

**תזרימי מזומנים מפעילות שוטפות:
עדף (גרעון) לשנה**

התאמות הדרשות להציג המזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפות:

קייטון בחשבו חיבים תורמים עבור פרוייקטים שהשתתפו:

גידול (קייטון) בתקבולים בחשבו תרומות עבור פרוייקטים ביצוע

גידול בתקבולים בחשבו תרומות עבור פרוייקטים בתכנון

קייטון בתרומות המקדשות לפעולות תרבות ורוחה

פחית רווח הון

הפסד (רווח) משנורך ניירות ערך סחירים

גידול בהתחייבות בשל סיום יחס עובד- מעביד

קייטון (גידול) בחיבים שונים

גידול (קייטון) בזיכאים שונים

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפות

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:

פרעון הלואאה שניטנה

מתן הלואאה לזמן אror

תמורה ממכירת רכוש קבוע

רכישת רכוש קבוע

השקעה בניירות ערך סחירים, נטו
מזומנים נטו ששימשו לפעולות השקעה

גידול במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

hbiorim ha-matzorfiim mahoim chlek balti nford mahdohot hacsfim.

קרן תל-אביב יפו לפיתוח

באיורים לדוחות הכספיים

בайור 1 - כללי:

קרן תל אביב – יפו (להלן – הקרן) הוקמה בשנת 1977 ופועלת לגיוס כספים מתרומות בארץ ובחול' למטרת מימון פרויקטים ופעולות תרבות בעיר תל אביב – יפו, כאשר עיריית תל-אביב יפו (להלן – העירייה) משתתפת במימון חלק מהפרויקטים בהתאם לנסיבות.

באיור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית:

א. מתכונת הצגת הדוחות הכספיים:

הדוחות הכספיים של הקרן מוצגים בשקלים חדשים ונערכו על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית בערכים נומינליים. המדיניות החשבונאית יושמה באופן עקיב אלא אם צוין אחרת.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

שווי מזומנים נחישבים על ידי החברה השקעות שניזלותן גבוהה, הכוללת פיקדונות בתאגידים בנקאים לזמן קצר, שתפקותם המקוריות אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ג. נירות ערך סחרים לזמן קצר

ניירות ערך סחרים המושקעים לזמן קצר וניתנים למיושן בטוויח המיידי, מוצגים לפי שווי השוק. שינויים בערכם נזקפים לדוח על הפעילותות לסעיף המימון, נתנו.

ד. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי עלות הרכישה ומופחת בשיטת הקו ה ישיר על פני אורך החיים השימושי של הנכס.

ה. התchiaיות בשל סיום יחס עובד-מעביד

חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963 קבע כי כל עובד יהיה זכאי לפיצויי פיטוריין בגין משכורת אחרונה כפול מספר שנות ותק בעט פיטוריין, בהגעה לגיל פרישה ובנסיבות מסופות המKENOT זכאות לפיצויי פיטוריין. החוק אינו מגביל את גובה הפיצויים לשיעורים הקבועים בו, במקרים בהם קיימים הסכם קיבוצי או חזה עבודה או נהוג. כמו כן, הסכמים חוזיים או אחרים עם עובדים או נציגיהם עשויים ליזור לחברה מחויבות לבצע תשולומיים דומים לעובדים בעת פרישה מרצון ומהויבות כאמור עלולה לנבוע גם מחויבות משתמעת, המבוססת על דפוס פעילות עסקית, נהוג, או רצון לפעול בהגנות. לגבי הטבות בגין פיצויי פרישה, תקן 39 מאפשר לךן לבחור בין "שימוש מודל אקטוארי כפי שמתאפשר הטבות אחרות בהתאם לתכנית להטבה מוגדרת בין יישום מודל הסגירה".

הקרן חישבה את התchiaיות בגין חבות המעבד בוגין פיצויי פרישה תוך הנחה של העובדים יפרשו בתנאים שיזכו אוטם לפיצויים מלאים בתאריך הדיווח ("מודל הסגירה"). לפי מודל זה, מחושבת התchiaיות בהתאם לסכום הפיצויים לו היו זכאים העובדים בהנחה שפעולות הקרן הייתה נסגרת במועד הדיווח.

ו. נכסים נתנו:

סיווג של נכסים נתנו מבוצע באופן הבא בהתאם להגבלת השימוש בהם:

נכסים שלא קיימת לאביבם הגבלה – נכסים נתנו שלא קיימת לאביבם התנינה של המעביר, כולל נכסים שיועדו על ידי הקרן לצרכים מיוחדים. סכומים אלו ניתנים לשימוש לפעולות הקרן, ואם יועד בהתאם ליעוד.

קרן תל-אביב יפו לפיתוח

בニアורים לדוחות הכספיים

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):

נכסים נטו שקיימות לגביהם הגבלה זמנית - נכסים נטו הכספיים לתנאי המעביר, שהקרן מחויבת בשימוש שלהם בהתאם למגבלה, במועד ובתנאים שנקבעו.

נכסים נטו שקיימות לגביהם הגבלה קבועה - נכסים נטו הכספיים לתנאי המעביר, כאשר התנויות אינן פוקעות עם חלוף הזמן ומאפשרות שימוש בפירות הנכסים בלבד, לשימושים שהוגדרו.

ד. הכרה בהכנסה

הכנסות מתרומות נרשומות על בסיס צבירה. הכנסות שנמקפו בעת קבלתן ל"נכסים נטו שהוגבלו זמנית" נרשומות כהכנסות - במועד ביצוע המטרות שלשם התקבלו - בדוח על הפעולות.

העירייה משתתפת בהוצאות של פעולות תרבות ופיתוח העיר וופעת את חלקה על-פי קצב הביצוע של הפורייקטים, לפי דוחות תקופתיים שהקרן מגישה ועל-פי הסכמים לכל פרוייקט בנפרד.

ה. השתתפות הפורייקטים בהוצאות הנהלה וככלויות

הקרן זוקפת לפורייקטים בהקמה, בהתאם להחלטת ועדת הכספיים וסיכום עם התורמים, השתתפות בהוצאות הנהלה וככלויות לכיסוי הוצאותיה בקשר לניהול הפורייקטים.

ט. אומדנים

עריכת הדוחות הכספיים בהתאם לעקרונות חשבונאיים דורשת מהנהלה לבצע הערכות, בהתאם על הנחות, המשפיעות על סכומי הכספיים והתחייבותם המדווקים ועל הגלי הניתן בין נכסים והתחייבויות תלויות למועד הדוחות הכספיים, וכן על סכומי הכנסות וההוצאות המדווקים בתקופות המדווחות. התוצאות בפועל עלולות להיות שונות מהערכות אלה.

י. הצגה מחדש

הדוחות הכספיים של הקרן ליום 2017 ולשנה שהסתמימה באותו תאריך הוצגו מחדש (Restatement) ומוצגים בשקלים חדשים. כמו כן כספים שהתקבלו בקרן בגין קיימת לכך מחויבות לביצוע בהתאם למגבילות התורם מוצגים הדוחות הכספיים כ-"נכסים נטו שקיימות לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני" וזאת חלף הציגם כתחייבויות שוטפות, ראה גם סעיף 'על'.

ביאור 3 - מזומנים ושווי מזומנים:

31 בדצמבר

2017		2018	
מטבע מקורי		מטבע מקורי	
בש"ח	במט"ח	בש"ח	במט"ח
(עפ"י שע"ח)	(עפ"י שע"ח)		
אלפי ש"ח			
13,841	8,501	21,571	19,518
22,342		41,089	
0.05	0.01-0.03	0.05	0.01-0.03

מזומנים ופקדנות לזמן קצר

סך - הכל

שיעור הריבית השנתי

קרן תל-אביב יפו לפיתוח
בニアורים לדוחות הכספיים (המשך)

ביאור 4 - ניירות ערך סחרים:

31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
596	638
734	570
7,698	7,737
<u>9,028</u>	<u>8,945</u>

מניות
קרנות נאמנות ותעודות של
אגרות חוב

ביאור 5 - חייבים שונים:

31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
35	40
49	-
5,551	5,235
1,874	2,476
213	-
69	335
-	16
170	-
6	11
<u>7,967</u>	<u>8,113</u>

חלויות שוטפות של הלואאה לזמן ארוך (ביאור 9)
פקדונות משועבדים
קרן תל-אביב יפו באראה"ב
קרן תל-אביב יפו בקנדה
קרן תל-אביב יפו בגרמניה
קרן תל-אביב יפו באנגליה
חייבים בגין שומות מס שניים קודמות
שיקום לביה
חייבים אחרים

ביאור 6 - הקדש בנאמנות

ההקדש מייצג עדבן שזו להקמת גן ציבורי בת"א. קיימים חילוקי דעתם בעניין יתרת הכספיים המצוים בעיזובו וקיימת תביעה כספית אשר מתבררת בבית המשפט. במהלך 2019 התקיימו מגעים לפחותה בין הצדדים אשר התגבשו לנדי הסכם שבוთאום קיבלת הקרן 496 אלפי ש"ח לטבות ההקדש.

**קרן תל-אביב יפו לפיתוח
בニアורם לדוחות הכספיים (המשך)**

בニアור 7 - רכוש קבוע:

להלן הרכב:

יתרה מופחתת 31 בדצמבר 2018	העלות										% הפחת	
	פחת שנצבר					יתרה						
	יתרה לגמר השנה	יתרה במשך השנה	תוספות במשך השנה	יתרה ל-BEGIN ש"ח	יתרה לגמר השנה	תוספות במשך השנה	יתרה לBeginInitת השנה	תוספות במשך השנה	יתרה לBeginInitת השנה	תוספות במשך השנה		
127	412	-	21	391	539	-	13	526	6-15	ריהוט וציוד משרדי		
-	1	301	-	302	1	301	-	302	15	כל רכב		
34	766	-	27	739	800	-	26	774	25-33	ציוד מחשב		
17	2	-	2	-	19	-	-	19	10	SHIPORIM במושכר		
178	1,181	301	50	1,432	1,359	301	39	1,621		סה"כ		

**קרן תל-אביב יפו לפיתוח
בニアורים לדוחות הכספיים (המשך)**

ביאור 8 - תקבולים בחשבון תרומות עבור פרויקטים בתכנון:

תקבולים	הוצאות שבוצעו	תרומות שהתקבלו
עדף	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
356	619	263
18	18	-

א. חייבים עבור פרויקטים בתכנון:

- מוצג ברכוש שוטף:
ליום 31 בדצמבר, 2018
ליום 31 בדצמבר, 2017

ב. התחייבויות עבור פרויקטים בתכנון:

- מוצג בנכסים נטו בעלי הגבלה זמנית:
ליום 31 בדצמבר, 2018
ליום 31 בדצמבר, 2017

ביאור 9 - תקבולים בחשבון תרומות עבור פרויקטים בביצוע:

תקבולים (הוצאות)	הוצאות שבוצעו	תרומות שהתקבלו
עדף	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
936	19,681	18,745
1,040	5,998	4,958

תקבולים (הוצאות)	הוצאות שבוצעו	תרומות שהתקבלו
עדף	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
14,342	99,216	113,540
19,258	52,241	71,499

א. חייבים עבור פרויקטים בביצוע:

- מוצג ברכוש שוטף:
ליום 31 בדצמבר, 2018
ליום 31 בדצמבר, 2017

ב. התחייבויות עבור פרויקטים בביצוע:

- מוצג בנכסים נטו בעלי הגבלה זמנית:
ליום 31 בדצמבר, 2018
ליום 31 בדצמבר, 2017

**קרן תל-אביב יפו לפיתוח
בニアורם לדוחות הכספיים (המשך)**

ביאור 10 - דרישות שווים:

31 בדצמבר		
2017	2018	אלפי ש"ח
28	-	
565	10	
184	251	
378	372	
66	5,998	
-	45	
822	-	
330	475	
2,373	7,151	

מס הכנסה ניכויים
שיקיים לפרעון
עבדדים ומוסדות בגין שכר
הפרשה לחופשה ודמי מחלת
ספקים ונוטני שירותים
קרן תל-אביב יפו בגרמניה
הפרשנות בגין ניכוי המתייחסים לשני מנכליים לשעבר
הוצאות לשלם ואחרים

ביאור 11 - התchiaיות בשל סיום יחסיו עובד-מעביד:

א. התchiaיות הקרן לעובדיה בשל סיום יחסיו עובד-מעביד, מכוסה בעיקרה על ידי הפקדות שוטפות בפוליסות ביטוח מנהלים. הסכומים שהופקדו, כאמור, אינם כוללים בדוח על המצב הכספי, מאחר שהם אינם בשליטת הקרן.

ב. סכום התchiaיות בגין פיצוי פרישה הכלול בדוח על המצב הכספי מבטא את יתרת ההchiaיות של הקרן לעובדיה, בהתאם להסכם העבודה הק"מיים ובהתאם למרכיבי השכר אשר לדעת הנהלה מזכים את העובדים בקבالت פיצויים, שאינה מכוסה כאמור בסעיף (א) לעיל.

ביאור 12 - תביעות תלויות

א. כנגד הקרן הוגשה תביעה ע"י צד ג' (להלן - התובע) לפיו בין הקרן לבין התובע חתום הסכם לפיו התובע יעשה שימושים להשגת תרומה לקרן ובתמורה לכך תשלם לו הקרן עמלת בגיןה 7.5% מסך התרומה שתתקבל. לטענות התובע הוא השיג עבור הקרן תרומה בסך 300 אלפי דולר ומשכך הקרן נדרשת לשלם לו את העמלה בהתאם להסכם.

ב. המועצה האיסלאמית הנבחרת ביפו הגישה עתירה לבית המשפט המחוזי בתל-אביב לביטול היתר בניה ולהפסיקת עבודות הבניה להקמת מבנה ברוח' ברגנו 6 בתל אביב. יפו בטענה כי במקום ישנו בית קברות מוסלמי וכי הבניה פוגעת בבניין הקברות. בחודש يول' 2019 התקבל צו בניינים לעיכוב העבודות עד להכרעה סופית של בית המשפט.

להערכת הנהלת הקרן ובהתאם לעצות עם יועציה המשפטיים בשלב מוקדמי זה של המקרים טרם ניתן להעריך את מידת החשיפה של הקרן.

קרן תל-אביב יפו לפיתוח
bijorim לדוחות הכספיים (המשך)

bijor 13 - תרומות:

**לשנה שהסתיימה
ביום 31 בדצמבר
2018**

אלפי ש"ח
45,672
7,032
52,704

תרומות שנתקבלו בחו"ל
תרומות מגופים פרטיים בישראל

* הקרן מגישת תרומות בארץ ומחו"ז לארץ בסכומים העולים על 20 אלפי ש"ח. רשימת התורמים מעלה 20 אלפי ש"ח מפורטת בדוח המילוי.

bijor 14 - הכנסות אחרות, נטו:

**לשנה שהסתיימה
ביום 31 בדצמבר
2018**

אלפי ש"ח
3,065
16
3,081

דמי ניהול
ממכרזים
סך - הכל

bijor 15 - הוצאות הנהלה וככלויות:

**לשנה שהסתיימה
ביום 31 בדצמבר**

2017	2018
אלפי ש"ח	
716	749
183	262
135	138
103	54
102	93
139	123
211	137
127	132
243	333
46	51
511	363
2,516	2,535

משכורת
ביקורת וביקורת פנים
משפטיות וייעוץ
איюוח, כיבודים ונסיעות בארץ
פרסומים ויחס ציבור
נסיעות ואיюוח בחו"ל
החזקת רכב וחניה
צרכי משרד
השתלמות מקצועיות, שירותים מקצועיים ושותנות
פחית
גiros כספים
סך-הכל הוצאות לשנה

**קרן תל-אביב יפו לפיתוח
bijorim לדוחות הכספיים (המשך)**

ביאור 16 - הוצאות הנציגויות בחו"ל:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
	אלפי ש"ח
588	1,055
36	84
130	75
48	48
802	1,262

הוצאות נציגות הקרן בארה"ב
הוצאות נציגות הקרן בגרמניה
הוצאות נציגות הקרן בקנדה
הוצאות נציגות הקרן באנגליה

ביאור 17 - מסים

הקרן מוכרת כמוסד ציבורי לצורכי סעיפים 9(2) ו- 46 לפיקודת מס הכנסה לפי אישור מס' 4505546.

בתוקף העובדה מוסד ציבורי, פטורה הקרן מתשלום מס הכנסה על הכנסתה, אך חייבת בתשלום מס שכר בשיעור של 7.5% ומס על הוצאות ועדפות בשיעור %90.

סעיף 46 לפיקודת מחייבת לתורם יחד זיכוי ממיס שכר 35% מסכום התרומה ולחברות זיכוי בגובה שיעור המס שלחן.

